

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΠΑΤΡΩΝ  
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ  
ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ &  
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: Αναμόρφωση κοιτώνων και  
Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3  
και 4 και επισκευή όψεων στις  
Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου  
Πατρών στο Ρίο

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΠΑ 2021-25  
ΥΠΑΙΘ 2024ΝΑ3460002 -  
MIS 5222413

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ  
(ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016)  
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**

Το Πανεπιστήμιο Πατρών προκηρύσσει **ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία** για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Αναμόρφωση κοιτώνων και Κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων 3 και 4 και επισκευή όψεων στις Φοιτητικές Εστίες του Πανεπιστημίου Πατρών στο Ρίο**», εκτιμώμενης αξίας **3.246.467,35 €** (χωρίς ΦΠΑ 24%) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Ταξινόμηση κατά CPV: **45453000-7, 45262330-3**.

Το έργο ανήκει στις **κατηγορίες Οικοδομικών και Η/Μ**.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ **206823**), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ([www.upatras.gr](http://www.upatras.gr)).

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **9η Απριλίου 2024, ημέρα Τρίτη** Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **12.00μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **12η Απριλίου 2024, ημέρα Παρασκευή** και ώρα **10.00π.μ.**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους **μόνο ηλεκτρονικά** - μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα όπως ορίζεται ανωτέρω- μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και σύμφωνα με την προβλεπόμενη στο άρθρο 3 της Διακήρυξης διαδικασία.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης συμμετοχής** ποσού **64.929,35 €**.

Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο η **πρωτότυπη** εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό (άρθ.97 του ν. 4412/2016) για **δεκατρείς (13)** μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκτέλεσης του παρόντος έργου προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον Ανάδοχο ποσοστού 3% (τρία) επί της της αρχικής συμβατικής αξίας, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, εφόσον ο χρόνος παράδοσης του έργου είναι μικρότερος κατά δέκα τοις εκατό (10%) του προβλεπόμενου στη σύμβαση.

Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί σύμφωνα με το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., αρ. 126/29.11.2017 απόφαση της Αρχής (ΦΕΚ Β' 4535/21-12-2017).

Περίληψη της Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr).

Τα έξοδα δημοσίευσης στον Τύπο βαραίνουν τον ανάδοχο.

Η δημοπράτηση του έργου και τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 89360/20-11-2023 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίνεται από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Πατρών.

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,  
Μελετών, Έργων και Τεχνολογιών Πληροφορικής**

**Βασίλειος Σπ. Βασιλειάδης**