

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
 ΘΡΑΚΗΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ  
 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
 Τηλ. 25310 39000  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



HELLENIC REPUBLIC  
 DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE  
 UNIVERSITY CAMPUS  
 GR 691 00 KOMOTINI  
 Tel. +3025310 39000  
 ADMINISTRATION

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)

Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

«ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΠΘ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»

με συνολική δαπάνη προϋπολογισμό μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ **2.300.000,00€**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών:

- α. κατηγορία **Οικοδομικών εργασιών** με προϋπολογισμό **1.326.986,03€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ)  
 β. κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών** με προϋπολογισμό **430.098,38€** (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

**1. Αναθέτουσα αρχή:**

**1.1 ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ (ΔΠΘ), ΝΠΔΔ**  
 Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): **090028889**  
 Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης **1020.E00289.0001**

Οδός **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
 Ταχ.Κωδ. **69100**  
 Τηλ. **2531039252**  
 Γενική Διεύθυνση στο **[www.duth.gr](http://www.duth.gr) / <http://projects.duth.gr>**  
 Διαδίκτυο (URL):  
 e-mail **[tglenis@admin.duth.gr](mailto:tglenis@admin.duth.gr)**  
 Πληροφορίες: **Τριαντάφυλλος Γλένης**

- 1.2** Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**1.3** Φορέας κατασκευής του έργου: **ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ**  
**1.4** Προϊσταμένη Αρχή : **ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΠΘ**  
**1.5** Διευθύνουσα Υπηρεσία : **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΤΤΕΑ**  
**1.6** Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : **ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ του ΔΠΘ**

- 2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: **209494** καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<https://projects.duth.gr/>).
- 3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΝΠΔΔ**
- 4. ΚΑΑ: ΝΑΙ**
- 5. Κωδικοί CPV:** [45000000-7] Κατασκευαστικές εργασίες, [45214400-4] Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια πανεπιστημίου
- 6. Κωδικός NUTS:** EL513 (Ροδόπης)
- 7. Σκοπός της παρούσας εργολαβίας είναι η βελτίωση και αναβάθμιση ιδιόκτητων κτηρίων του ΔΠΘ στο συνοικισμό ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στην Κομοτηνή. Πρόκειται για 24 διώροφες μονοκατοικίες οι οποίες αναπτύσσονται σε 6 αυτόνομα κτήρια και χρησιμοποιούνται ως εστίες του ΔΠΘ. Το συνολικό εμβαδόν των κτηρίων είναι περίπου 2.600 m<sup>2</sup> (4 κτήρια από 427 m<sup>2</sup> και 2 κτήρια από 405 m<sup>2</sup>). Το κάθε κτήριο αποτελείται από 4 διώροφες κατοικίες εμβαδού**

περίπου 105,00 m<sup>2</sup> η καθεμία, διαθέτουν κοινόχρηστους διαδρόμους και η κάθε κατοικία δική του αυλή. Σε αυτά τα κτίρια μετά την ανέγερσή τους (1982) δεν έχουν πραγματοποιηθεί παρεμβάσεις εκτεταμένης κλίμακας που να αφορούν την ολική βελτίωση - αναβάθμιση των Εστιών.

8. **Εκτιμώμενη συνολική τάξη μεγέθους της σύμβασης:** προϋπολογισμός μελέτης με ΓΕ+ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά, αναθεώρηση και ΦΠΑ 2.300.000,00€.
9. **Εναλλακτικές Προσφορές:** Δεν επιτρέπονται
10. **Διάρκεια της σύμβασης:** Χίλιες εκατόν δέκα (1110) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΣΥ
11. **Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ που είναι εγκατεστημένα σε :
  - σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
12. **Είδος Διαδικασίας:** Ανοιχτή
13. -
14. **Υποδιαίρεση σε τμήματα:** ΟΧΙ
15. **Κλειστή Διαδικασία:** ΟΧΙ
16. **Ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση:** ΟΧΙ
17. **Ειδικό όρο:** -
18. **Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016).
19. **Προθεσμία παραλαβής:** Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **11-10-2024**, ημέρα Παρασκευή. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών: **15:00:00**.
20. **Διεύθυνση υποβολής προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: **209494** σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν.4412/2016 για το σύστημα «με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού» με συμπλήρωση της αντίστοιχης ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας του υποσυστήματος και επισυνάπτοντας αυτήν, στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπο)φάκελο, όλα τα στοιχεία της προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF).
21.
  - α. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Δεκατρείς (13) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
  - β. Ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **18-10-2024** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 10:00:00.
22. **Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.
23. -
24. **Η Σύμβαση σχετίζεται με πόρους της Ένωσης:** ΟΧΙ
25. **Προδικαστικές προσφυγές:** Αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 3 του άρθρου 4 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.
26. **Προηγούμενες δημοσιεύσεις στην Ε.Ε.:** ΟΧΙ
27. **Επαναλαμβανόμενες δημόσιες συμβάσεις:** ΟΧΙ
28. -
29. **Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** Ναι.
30. **Λοιπές πληροφορίες:** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Κομοτηνή

Ο Αντιπρύτανης  
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής